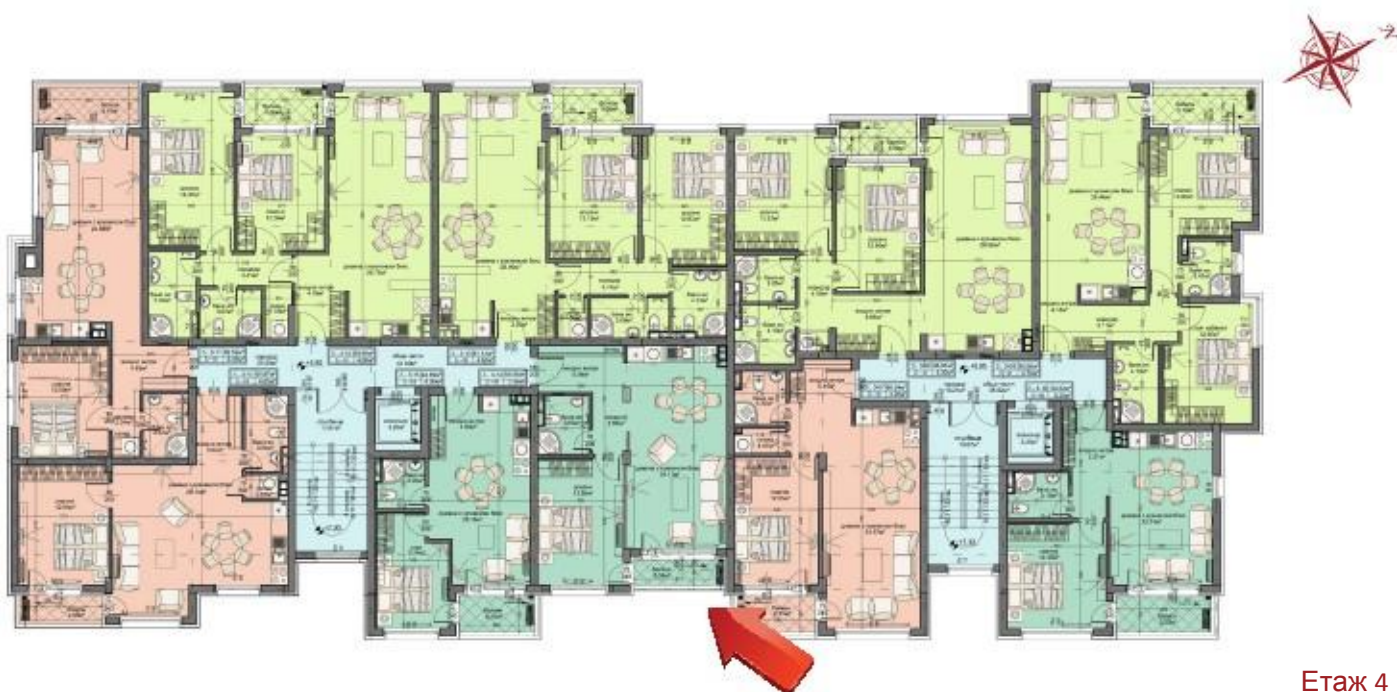
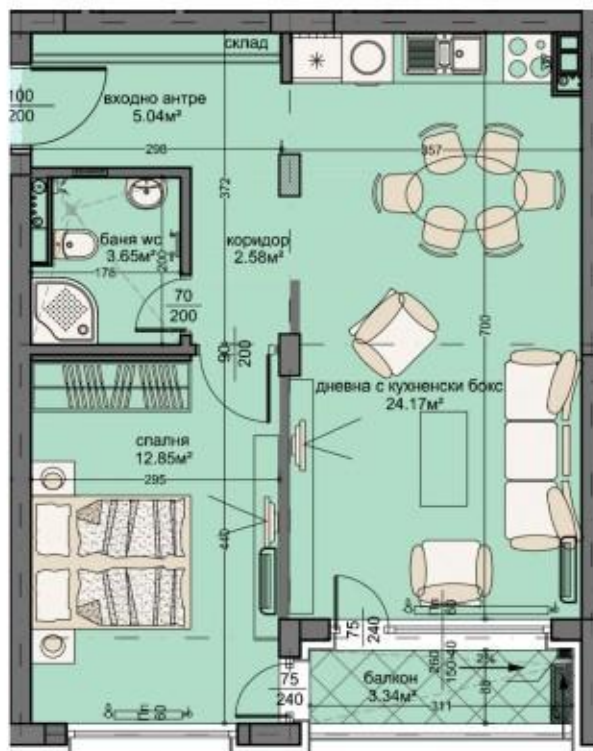


Vivaldi, апартамент А20  
Прекрасен апартамент с източно изложение



## Основна информация

Апартамент №	A20
Тип	двустаен
Обща полезна площ	68,67 кв.м
Чиста жилищна площ	58,85 кв.м
% общи части	1,60 %
Етаж	4
Стаи	2
Баня с тоалетна	1
Тераса	3,34 кв.м
Пусков срок	Септември 2016 г.
Състояние	отлично
Цена (Евро/кв.м.)	840 €/кв.м
<b>Цена</b>	<b>57 683 €</b>



Апартамент А20 се намира в жилищен комплекс «Вивалди».

Жилищен комплекс „Вивалди“ е разположен в непосредствена близост до парк Въртопо, което се явява голямо предимство за семейства с деца, любители на кучета, активни спортисти и за всеки, който обича свежият въздух. Жилищният комплекс е разположен в район с изключително добре развита инфраструктура, както улична, така и транспортна, и граничи с парк Въртопо, което гарантира превъзходна гледка към Витоша планина.

Апартамент А20 се намира в корпус А, на четвърти етаж. Това е голям и удобен апартамент с две спални и с практично разположение. Налични са всички необходими изходи за изграждане на кухня. От прозорците на апартамента се открива просторна гледка на изток.

Избирайки дадения апартамент, Вие ставате собственик на хубав и качествен недвижим имот в най-съвременния и бързоразвиващия се район в София, близо до Витоша планина и парка Въртопо, благодарение на което ще можете да се отпуснете и да се насладите на приятна почивка във от градската суета, което е основа за здравословен начин на живот.

## Интериор:

Апартаментите се издават в следния вид:

- Замазка
- Шпакловка
- Входната врата
- Дограма-6 камерна

Това Ви дава възможност да завършите апартамента си по начина, за който сте мечтали и да живеете в уют и хармония.

Ние също така предлагаме интериорни проектантски услуги в партньорство с мрежа от магазини за мебели Мартинели - стандартни пакети, готови мебели както и развитието на индивидуален проект според вашите желания. Обърнете се към нашия представител, който ще Ви предложи вариации за

мебелиране на апартамента на Вашите мечти.

## Концепция:

На база дългогодишния ни опит ние знаем, че за да кажеш за един имот, че е твой дом и всяка вечер се прибираш с удоволствие в него, не само не трябва да има компромиси с качеството на строителство, но трябва да има и нещо повече! Затова във Вивалди ние добавихме следните задължителни за нас неща:

- Изолация – последна технология ЕПС, която осигурява над 40% енергоспестяване целогодишно.
- Дограма- 6 камерна 4 сезона с Аргон – Със специалните стъкла и камери пълни с аргон дограмата осигурява също над 40% енергоспестяване целогодишно.
- Общи части – антрета и коридори направени с мрамор или гранит и парапети от ковано желязо, дават не само изискан и луксозен вид, но гарантират дългогодишно качество и по-ниски разходи за поддръжка.
- Охрана – предвидени са помещения за охрана или портиер, даващи възможност за по-лесна организация на контрола на достъп във всеки вход!
- Асансьор – висококачествени уголемени асансьори даващи повече комфорт, пространство и изключителна безопасност.
- Достъп – освен необходимите условия за хора с увреждания, сме предвидили навсякъде условия за безпроблемно предвижване на детски колички.
- Разпределения на апартаментите – разпределенията са внимателно обмислени предлагащи функционалност без да има загуба на пространство. Конструкцията на сградата позволява промяна във вътрешното разпределение, така че то да може то да съответства на всеки вкус.
- Парк – има 1,5 дка парк към сградата, който ще бъде облагороден и ще осигури спокойно място за отдых на фона на гарантираната просторна гледка към Витоша.

## Информация за комплекса

«Вивалди» – Сградата се намира в нов и модерен квартал – Младост, който предлага отлична инфраструктура,разнообразен транспорт, училища, детски градини, магазини, ресторанти и различни заведения. Районът предлага тиха, спокойна среда за живеене, чист въздух,благодарение на планината Витоша. Сградата е подходяща за млади семейства с малки деца,тъй като е изолирана от големи булеварди и в близот има голям парк за игри и разходки, както и за инвестиция. Районът се определя като динамичен, модерен, бързоразвиващ се и е един от най-търсените с цел наем. Самата сграда е не само с модерна архитектура, но и се изпълнява с най-новите и модерни световни техногии на строителството. Използват се високачествени естествени материали, 6 камерна немска дограма, иновационни технологии за изолация, асансьор- Otopa, ковано желязо за фасада и т.н. Специфично внимание е обърнато и на разположението на сградата, на функционалността и разположението на апартаментите, съобразно максимален комфорт на бъдещите им обитатели. Сградата е 6 етажна, като последният е панорамен и предлага внушителна гледка към планината. Сградата предлага 24 апартамента с 1 спалня и 22 с две спални, 8 гаража и 35 паркоместа.



## «Вивалди»

### Предимства:

- Съотношение цена-качество;
- Комуникативен район с развита инфраструктура;
- Изгодна инвестиция;
- Чист въздух;
- Сграда изпълнена в съвременен стил;
- Уникално местоположение, предразполагащо към спокойствие;
- Функционални апартаменти, за пълноценен отдих след отруден ден.

### Архитектура:

Дизайнът на сградата отразява топлината и уюта на апартаментите в нея.

Тя разполага с оригинална архитектура и впечатляващ дизайн с изпълнение от гранит, ковано желязо и стъкло, в проектирането на балконите. Включва 24 апартамента с две стаи, 22 апартамента с три стаи.

Цялата сграда е изпълнена с висококачествени материали и нови технологии.

В сградата ще бъдат инсталирани испански асансьори ORONA.

На последния панорамен етаж можете да се насладите на прекрасна гледка към планината Витоша.

Сградата ще разполага с подземен паркинг за 35 коли и 8 надземни гаража.

Ние Ви предлагаме отлично съчетание на местоположение и развита инфраструктура:

### Местоположение:

Vivaldi - новопостроен жилищен комплекс в тих и приятен район на София - Младост 2. Сградата се намира в непосредствена близост до булевард Андрей Ляпчев, който свързва няколко важни пътни артерии в града и осигурява бърз достъп до центъра, до международното летище, бързо излизане от града. В близост са големи магазини като IKEA, най-големия мол на Балканите- Sofia Ring Mall, Американския колеж, университети, училища, детски градини, клиники, болници, и всичко, което е необходимо за Вас и Вашето семейство. В непосредствена близост има парк, което е голямо предимство за семейства с деца, любители на кучета, активни спортисти и всеки, който обича чист въздух. Един от най-големите плюсове на сградата е близостта и до планината Витоша, където се намират ски центрове, екопътеки, маршрути за разходка.

### Комплексът се намира:

- на 15 минути от центъра на града;
- на 15 минути от международното летище;
- на 5 минути от болници;
- на 5 минути от IKEA и Sofia Ring Mall;
- на 7 минути от търговски центърове;
- на 2 минути от парка;
- на 7 минути от детската градина;
- на 5 минути от училища;
- на 7 минути от Икономически университет;
- на 10 минути от Бизнес Парк София;
- 10 минути от Cinema Arena;
- 5 минути от супермаркет BILLA;
- 10 минути път с кола от лифт станцията на ски "Витоша" и ски-център;
- на 5 минути пеша от станцията на метрото в Младост 2;
- на 5 минути от околновръстното шосе.



### Обзавеждане

Изработката на мебели започва от дизайнерския проект. Съвременните технологии за производство на мебели позволяват обзавеждането на едно жилищно или нежилищно помещение във всякакъв стил, а новите видове разцветки на мебелите, изработени по поръчка, могат да задоволят дори най-взискателните вкусове.

Нашите специалисти винаги са в крак с модните тенденции в сферата на мебелния и интериорния дизайн. Те с удоволствие ще Ви помогнат да изберете стила на Вашите мебели, материалите и крепежните елементи към тях, ще Ви разяснят техническите особености на системите и конструкциите; ще Ви разкажат за всички особености на различните елементи. Творческият процес по създаване на проекта на Вашата мебел ще ни даде възможност да демонстрираме своето чувство за стил и вкус, а заедно с нашия дизайнер Вие ще можете да изберете оптималния вариант за обзавеждане на стаите.



- Огромен избор, включващ всички групи мебели.



- Достъпни цени, удобен график.



- Бесплатни услуги: замерване, доставка и монтаж.



- Контрол на целия производствен процес.